

Kurzbaubeschrieb MFH Trio Verde, Lufingen

Untergeschoss

Fundamentplatte und Decke sowie Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Böden mit Zementüberzug oder Hartbeton. Treppenelemente im Treppenhaus mit Natursteinplatten belegt.

Garten-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wohnung zu Treppenhaus nach speziellen Anweisungen des Akustikers ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und des Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussen-dämmung mit **Verputz der gegen Algenbildung gestrichen ist**. Terrassenboden mit Abdichtung sowie Zementplatten in Splitt verlegt, Boden thermisch von der Fassade getrennt. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonschwellen bei Fenstertüren. Treppenelemente und Treppenhausboden (inkl. Sockel) vom GG – DG mit Natursteinplatten belegt. **Fensterflügel in Holz-Metall**, aussen grau innen weiss, mit Schallschutz-Isolierverglasung. **Ebenerdige Fenster und Fenstertüren im GG und EG einbruchhemmend. Schiebetüre im Wohnen/Essen**, Nasszellen mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren in allen Wohnräumen ausser in den Nasszellen. Dachsträgen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert, Dämmung zwischen den Sparren ca. 18cm, darüber Unterdach mit Ziegeln bedeckt. Spenglerarbeiten in Ugitop. 1. DG Terrassen teilweise mit Vordach in einer Stahl-/Glaskonstruktion.

Garage, Besucher

Tiefgaragentor über Handfunksender pro PP gesteuert. Besucherparkplätze im Freien.

Minergie, Heizung, Warmwasser, Lüftung

Die Häuser werden als **Minergie-Haus** geplant. Verbesserte Wärmedämmung, **Komfortlüftung pro Wohnung** und Wärmepumpe mit Erdsonde für das Warmwasser und für die Heizung ermöglichen einen **reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung**.

Heizung und Warmwasser über Contracting beim EKZ. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im EG, OG und DG. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer. Garagen sofern möglich natürlich belüftet über Gittertor und Umgebungsschächte. Gefangene Nasszellen über kontrollierte Wohnungslüftung entlüftet.

Küchen, Garderoben

Hochwertige Einbauküche und Garderobe mit Huttablar, mit **hochglänzender Oberfläche** und mit **drei Hochschränken, Küchengeräte der Marke V-Zug**, Granitabdeckung 3cm **mit eingeschliffenem Tropfteil** bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug und grosszügiger Kühlschrank.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschmaschine, Wärmepumpentrockner

Moderne Apparate in Weiss. Spiegelschrank und Doppelwaschtisch **mit Unterschrank** im Bad. **Glasduschentrennwand** in der Dusche. Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör. Jede Wohnung verfügt über ein **frostsicheres Gartenventil** auf der Terrasse oder beim Sitzplatz. Jede Wohnung mit **Waschmaschine und Wärmepumpentrockner der Marke V-Zug**.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen Essen.** Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung** auf der Terrasse bzw. Balkon und dem Sitzplatz. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge inkl. Sockel Fr. 120.00/m² in der ganzen Wohnung.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 135.00/m² in Bad und Dusche bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten alle Wohnräume im GG, EG, OG's und DG mit gestrichenem Abrieb.

Decken

Decke in den Wohnräumen mit Silikatspritzputz weiss im GG, EG, OG's und DG

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Wohnungseingangstüre** mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplatz, Sonnenstoren, Geländer

Sitzplatz im GG und EG mit Verbundsteinen belegt. **Zwei Sonnenstoren** pro Wohnung.

Aussen Geländer in Metall mit Chromstahlhandlauf und vertikalen Metallstaketen pulverbeschichtet. Treppenhausegeländer mit vertikalen Metallstaketen pulverbeschichtet.

Lift, Schutzraum

Rollstuhlgängige Liftanlage im Treppenhaus pro Hauseingang. Schutzräume und Ausrüstung gemäss den kantonalen Vorschriften.

Keller

Jede Wohnung verfügt über einen **Keller**.

Umgebung, Containerabstellplatz, Briefkastenanlage, Spielgeräte

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze, sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Böschungen wo möglich ohne Sicherungsmassnahmen. Zentraler Containerplatz neben Garageneinfahrt. Briefkastenanlage pro Haus. Spielgeräte gemäss Umgebungsbewilligung.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.